

TECHNOPÔLE

MOUTIER UN PROJET ATTRACTIF POUR START-UP ET PME



pierre liechi architectes

S'implanter à Moutier
avec un investissement
modéré

Un accueil approprié
et des installations
adaptées aux besoins
des jeunes entrepreneurs

Francis Koller

Délégué à la promotion
économique de Moutier
T. +41 (0) 79 250 33 32
francis.koller@moutier.ch

WWW.MOUTIER-PROMOTION.CH

DESCRIPTION DU PROJET

Introduction

Le Conseil communal de la Ville de Moutier par l'intermédiaire de la Promotion économique prévôtoise, représentée par M. Francis Koller, souhaite offrir aux entreprises intéressées des surfaces industrielles et technologiques ; dans un bâtiment répondant aux besoins actuels et futurs.

Implantation

Le futur TECHNOPÔLE de Moutier sera construit au Sud de la ville dans la zone industrielle « Les Laives ». Il se trouvera à proximité immédiate de la route d'accès à l'autoroute N16. Cette situation unique confère au TECHNOPÔLE une visibilité de premier ordre.

Conception

Le bâtiment est conçu de sorte à pouvoir tirer le meilleur parti de la topographie du lieu. Au niveau de la rue « Les Laives » sont prévues les places de stationnement pour un total de 226 places dont 182 sont couvertes.

Les 4 entrées dans le bâtiment côté Nord ainsi que les locaux technologiques et les surfaces de stockage sont également prévus à ce niveau.

Le niveau du rez-de-chaussée est accessible par le côté Sud pour tous les véhicules. Il comprend une halle industrielle d'une surface d'env. 6'250.00 m², subdivisible en fonction des besoins. La hauteur sous plafond s'élève à env. 4.50 – 5.00 m¹.

Les 3 étages supérieurs, d'une surface d'env. 680.00 m² par niveau, sont prévus à une hauteur d'env. 3.50 – 4.00 m¹.

Au total, le futur TECHNOPÔLE de Moutier offrira env. 6'250.00 m² de halle industrielle, env. 8'200.00 m² d'ateliers et de bureaux, env. 900.00 m² de locaux de stockage, soit un total d'env. 15'350.00 m² à louer.

Architecture

Le futur TECHNOPÔLE de Moutier doit se démarquer des constructions existantes par une architecture claire et fonctionnelle.

Le choix des lignes futuristes doit mettre en évidence les technologies qui seront développées et réalisées par les futurs utilisateurs.

Les couleurs blanches et anthracite soulignent cette volonté de contemporanéité.

Construction

Le concept constructif mis en place prévoit la réalisation d'une structure porteuse en béton armé. Le système de piliers-dalle en béton armé permet au mieux de répondre aux besoins très variés des futurs utilisateurs. Ainsi les charges au sol correspondent à 1'500.00 kg/m².

Les cages d'escaliers / services techniques sont également en béton. Ils garantissent et assurent la stabilité horizontale et répondent aux exigences parasismiques.

Les façades sont composées d'éléments métalliques pourvus d'isolations thermiques.

Les fenêtres sont en aluminium pourvues de verres isolants doubles. Des stores à lamelles protègent les vitrages contre l'insolation.

Equipement

Les espaces modulables seront remis aux futurs utilisateurs dans un état « brut-fini », laissant le choix des finitions aux utilisateurs.

Dans le prix de base sont compris :

- La construction structurelle du bâtiment comprenant les dalles, les façades et la toiture.
- Les infrastructures de distribution, la cage d'escalier, le monte-charge de 2'500 kg et les locaux sanitaires aux étages.
- Les équipements techniques desservent chaque unité locative, à savoir : électricité, téléphone, TV, eau, air comprimé et le chauffage par radiateurs.
- Chaque unité possède sa propre armoire électrique à unité de comptage et de répartiteurs de chaleur.
- Les sols sont lisses, prêt à recevoir un revêtement, les parois et les plafonds bruts, donc prêts à être utilisés.

Les locataires seront appelés à :

- Prévoir la pose d'un sol adapté à leurs besoins spécifiques (antistatique, huiles, etc...).
- Effectuer les équipements électriques, électroniques et téléphoniques de détail, correspondant à leurs exigences.
- Installer les luminaires spécifiques aux activités industrielles.
- Equiper les machines et autres en air comprimé, eau et écoulements.
- Entreprendre la pose de parois de séparation à l'intérieur des unités louées avec la mise en œuvre éventuelle de faux-plafonds.

Valeurs locatives

Les surfaces du TECHNOPÔLE de Moutier sont mises en location avec des baux d'une durée d'env. 10 à 15 ans.

Le prix de références pour les espaces de bureaux (haut. env. 3.50 – 4.00 m) se situe aux alentours de 130.00 CHF/m²/an.

Les prix seront ultérieurement affinés pour les surfaces des ateliers (h. 4.50 ÷ 5.00 m) et pour les locaux de stockage (h 2.50 ÷ 3.00 m).

Modularité

Le bâtiment est construit sur une trame statique de 5.00 x 9.00 m.

Ce module est divisible en fonction des éléments et des besoins.

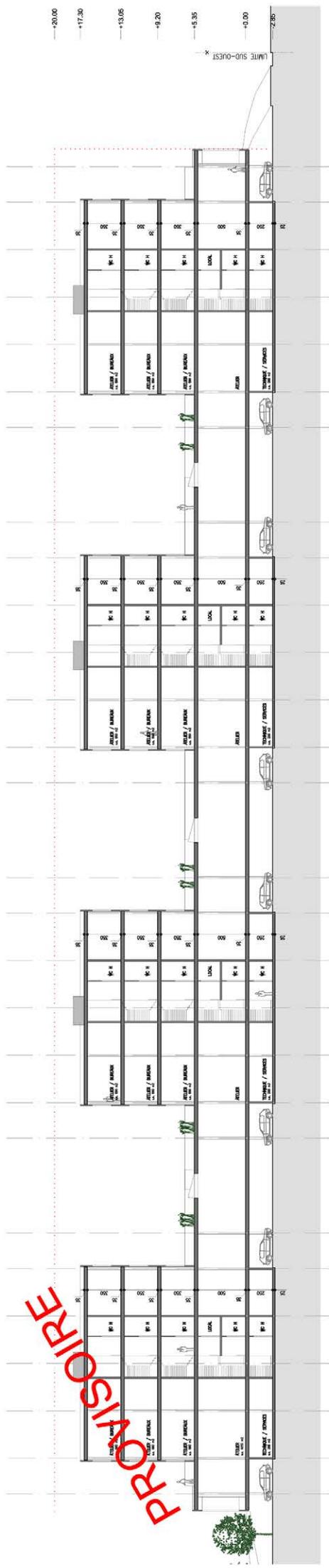
L'ensemble du projet est conçu de telle sorte à pouvoir être réalisé en 4 étapes, afin de fractionner les investissements et d'adapter le projet en fonction de certains besoins spécifiques.

Calendrier

Il est prévu que le TECHNOPÔLE soit construit dans le cours de l'année 2013 avec une mise à disposition des surfaces de la première étape pour le mois de décembre de la même année.

Pierre Liechti
Architecte SIA HES SWB

PROVISoire



COUPE LONGITUDINALE

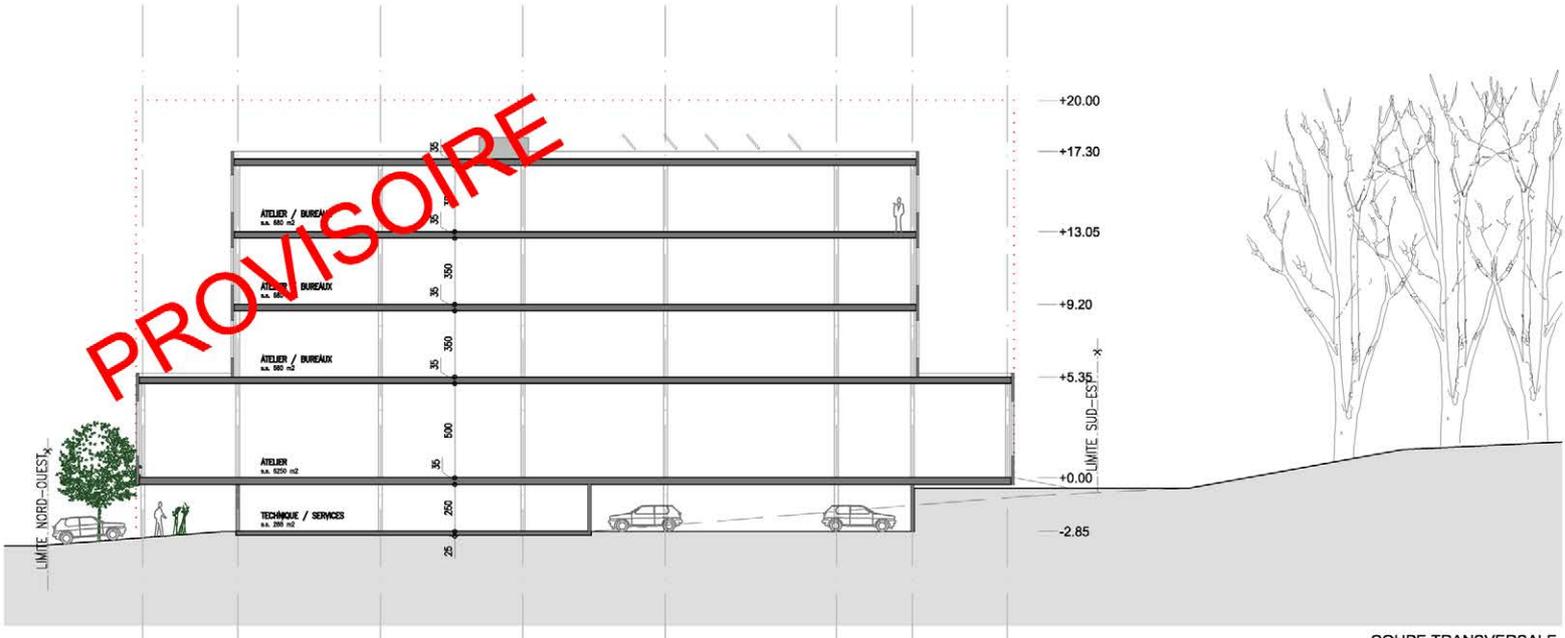


FACADE NORD-OUEST

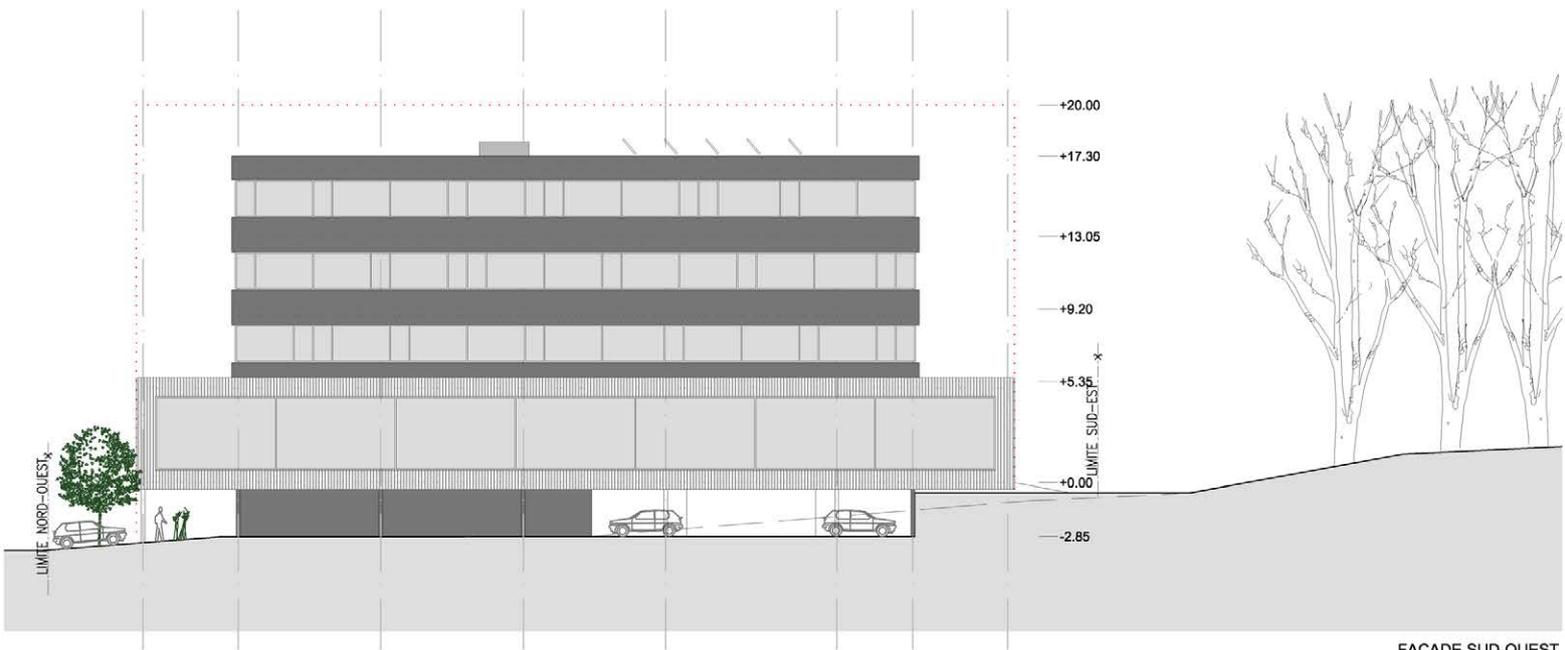


FACADE SUD-EST

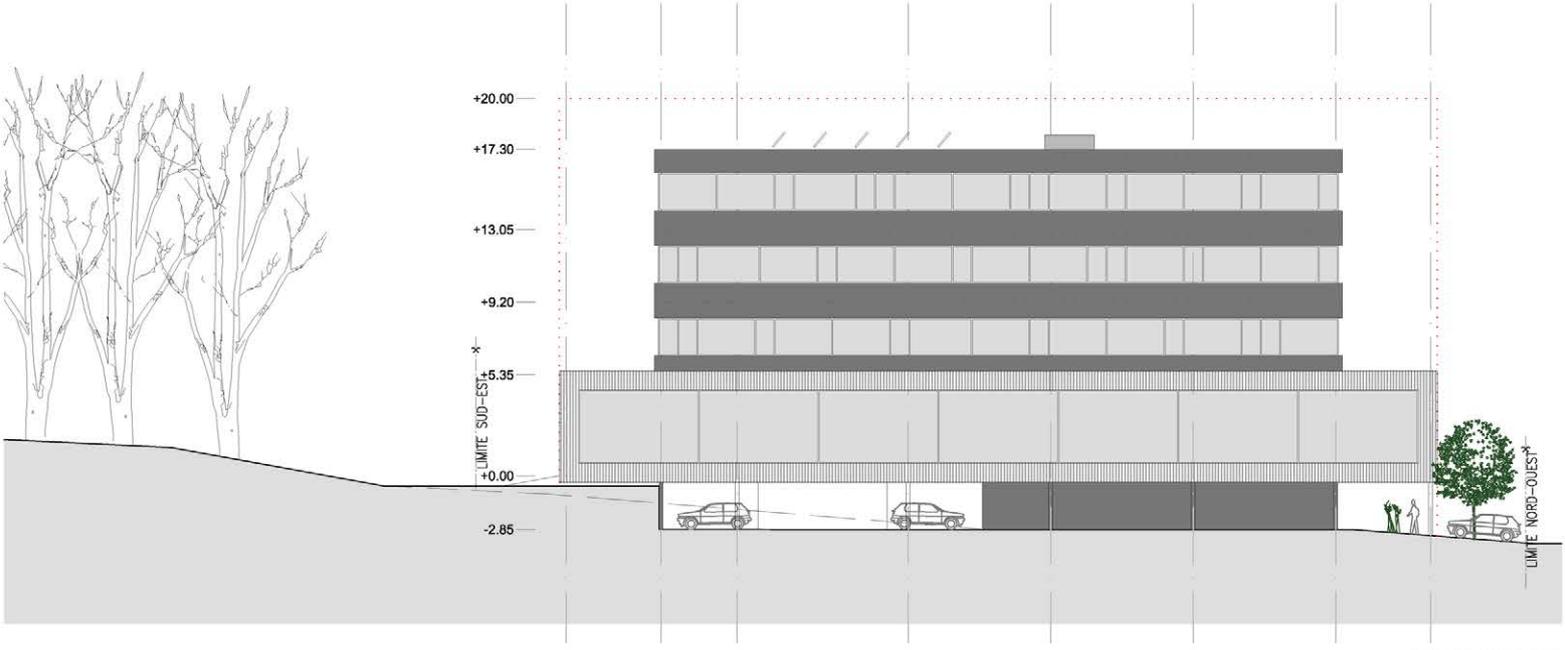
PROVISOIRE



COUPE TRANSVERSALE

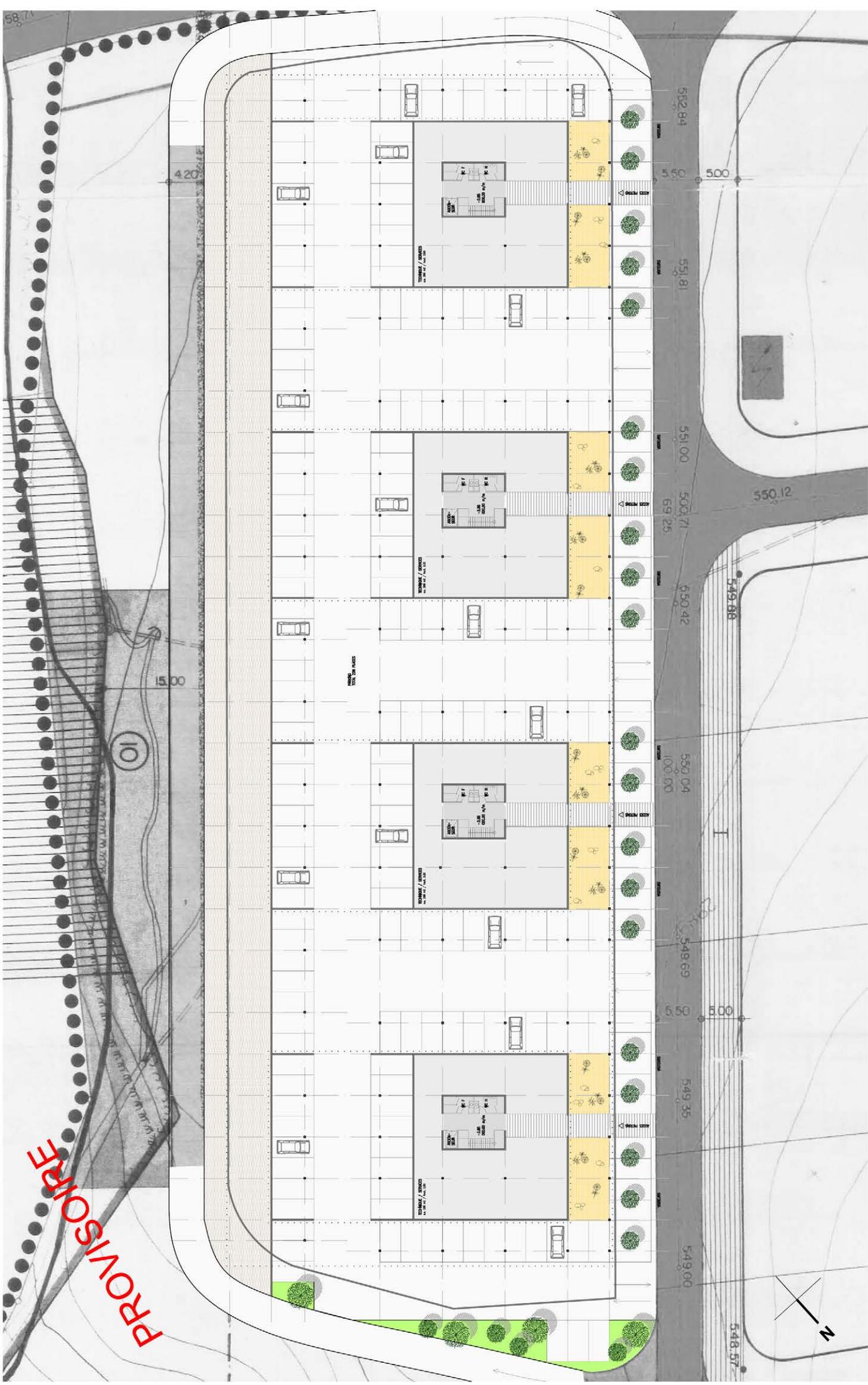


FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE NORD-EST

pierre liechti architectes
srl 1703 BIENNE



PROVISORÉ

10

15.00

4.20

552.84
551.81
551.00
550.42
550.04
549.69
549.35
549.00
548.57

5.50

5.00

550.12

549.88

100.00

549.69

5.00

549.35

549.00

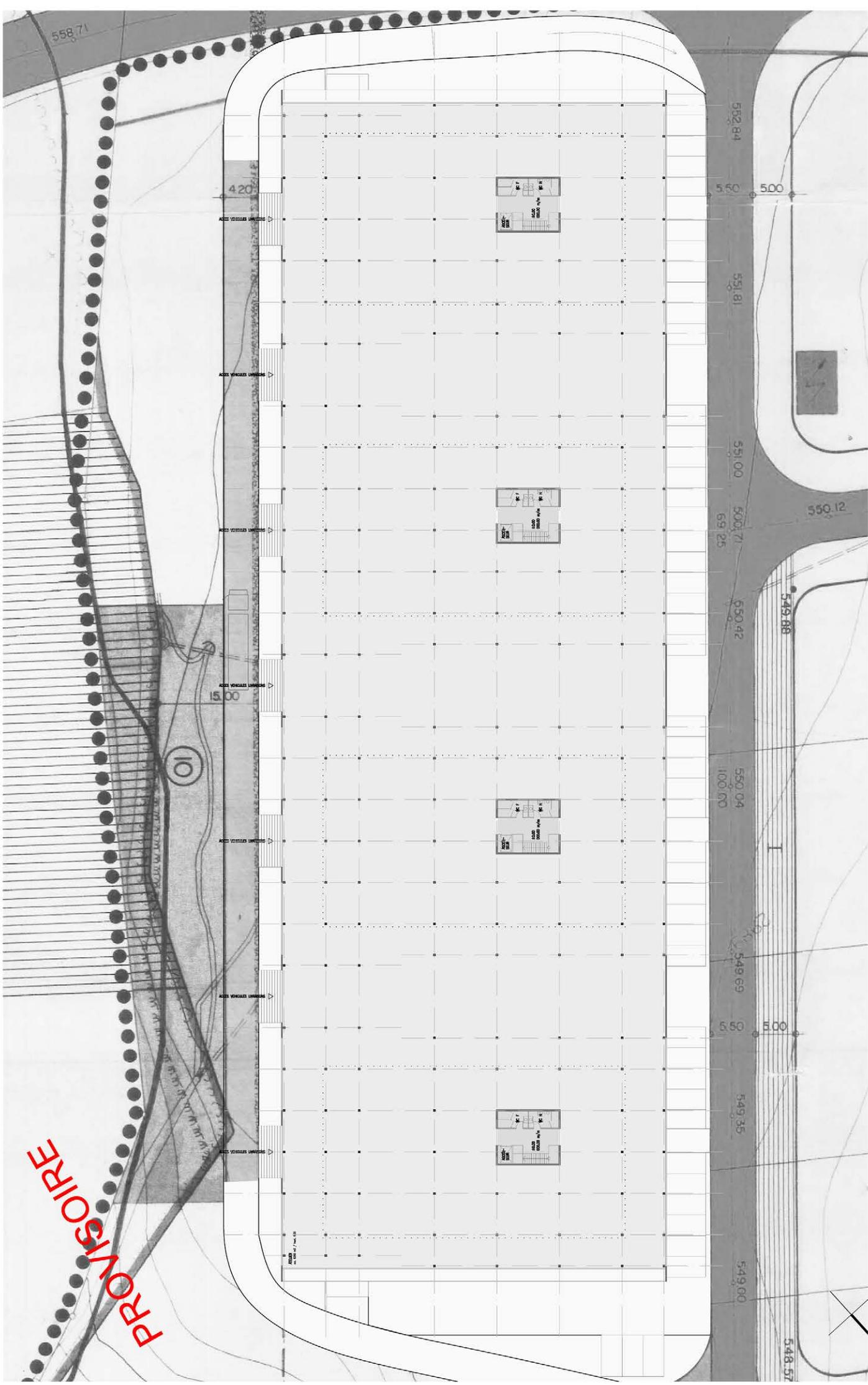
548.57



SOUS-SOL

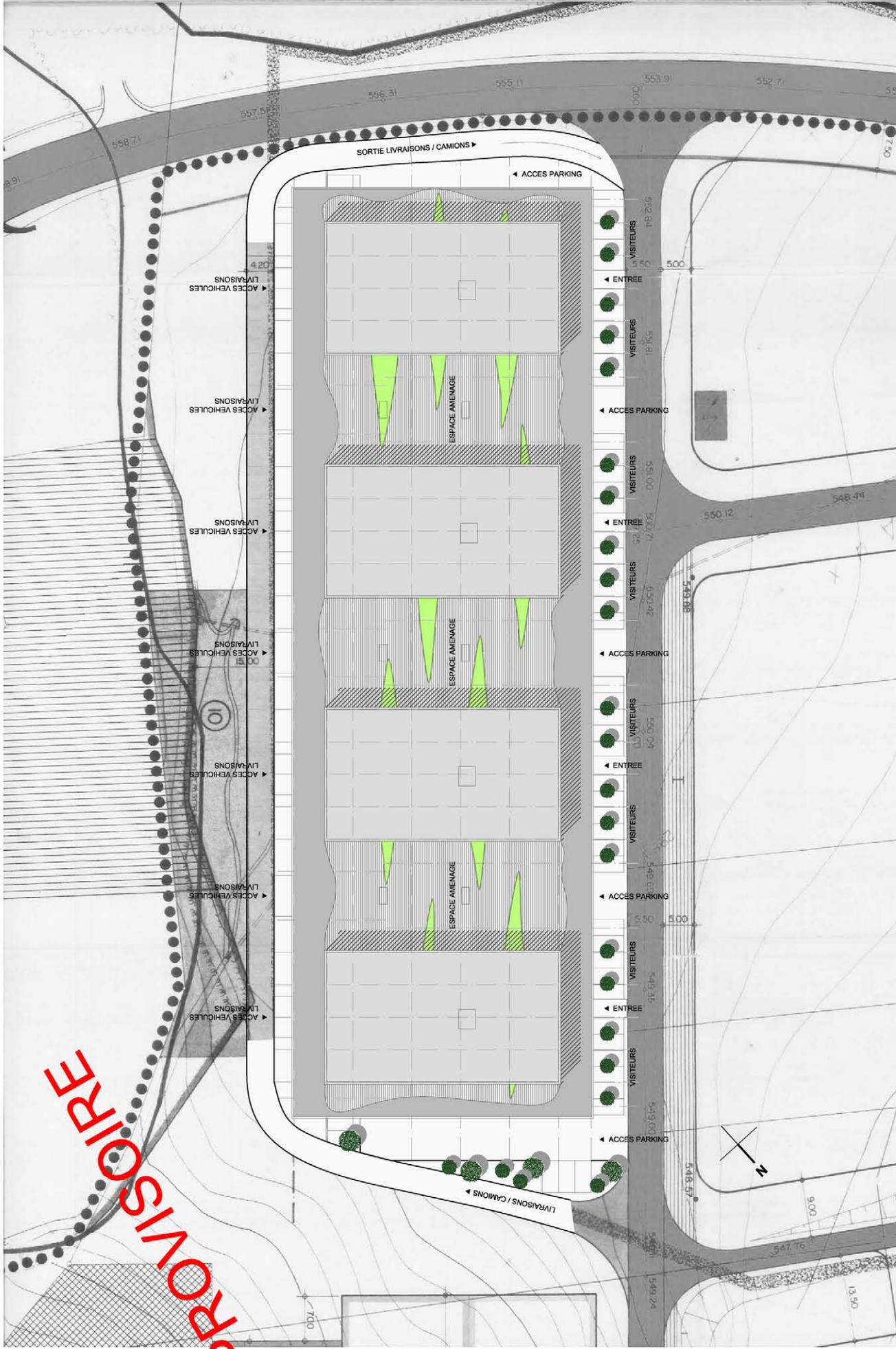
pierre liechti architectes

PROVISIOIRE



REZ-DE-CHAUSSEE

pierre liechti architectes

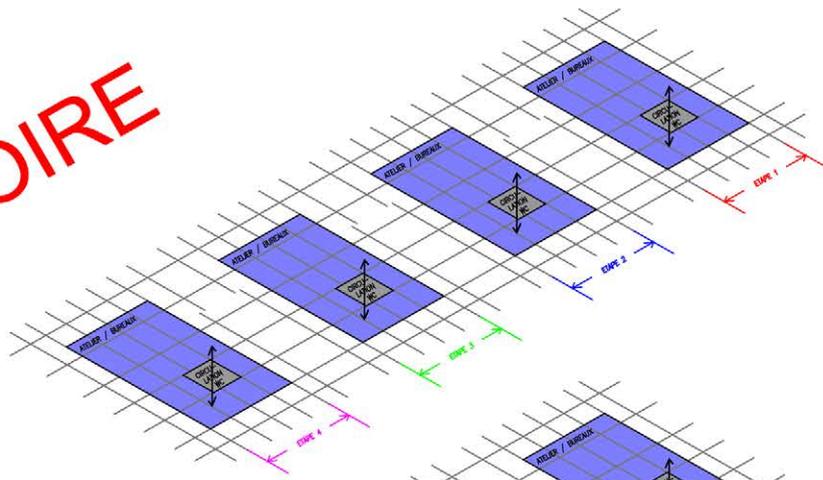


PROVISoire

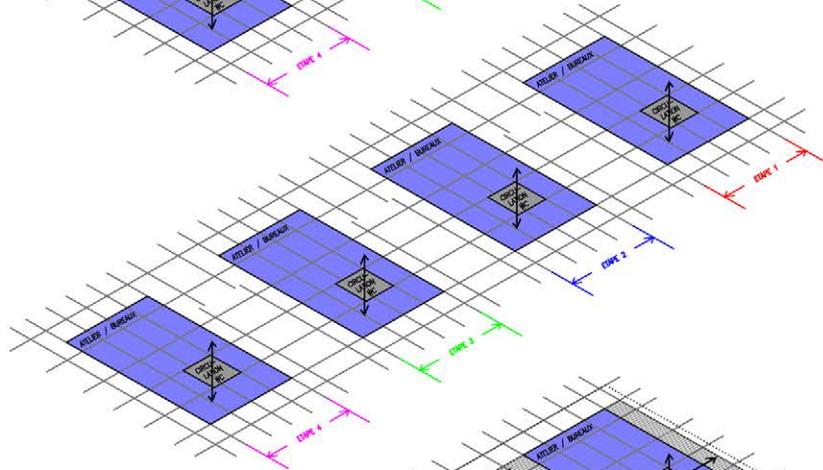
SITUATION

PROVISOIRE

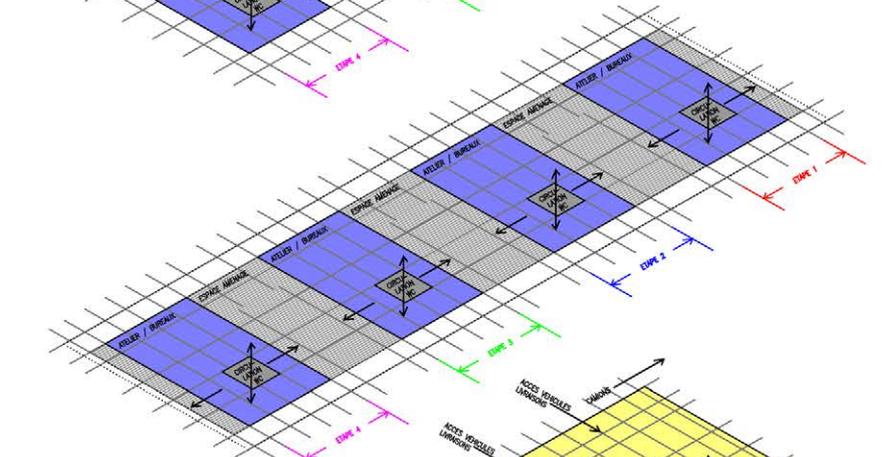
ETAGE 3
ATELIER / BUREAU
4.4. 2720 m²



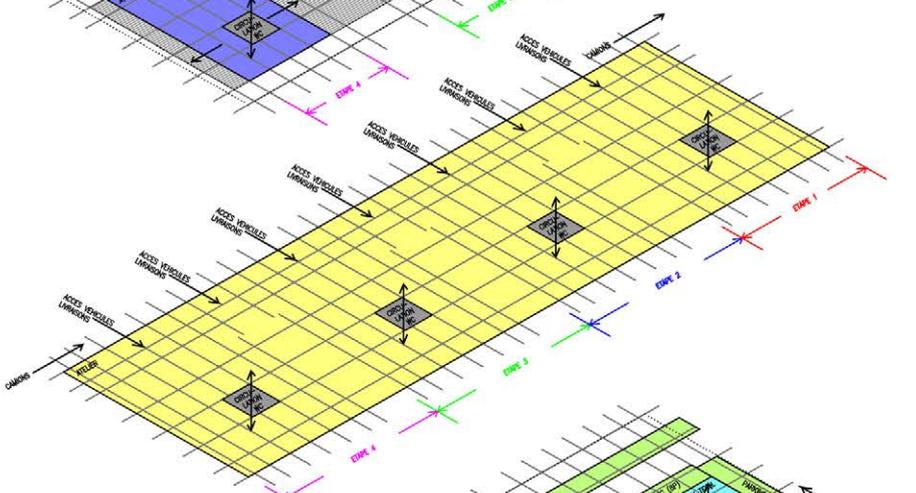
ETAGE 2
ATELIER / BUREAU
4.4. 2720 m²



ETAGE 1
ATELIER / BUREAU
4.4. 2720 m²
ESPACE AMENAGE
4.4. 2116 m²



REF. DE CHASSE
ATELIER
4.4. 620 m²



SOL - SOL
LOCALS TECHNIQUES / RECEPTION
4.4. 288 m²
PARKING
216 PLACES



- LEGENDE
- RECEPTION
 - ATELIER
 - ATELIER / BUREAU
 - CIRCULATIONS
 - ESPACE AMENAGE
 - LOCALS TECHNIQUE
 - PARKING
 - CIRCULATIONS HORIZONTALES
 - CIRCULATIONS VERTICALES

ETAPE 4

ETAPE 3

ETAPE 2

ETAPE 1

ETAPE 1:

ATELIER: 1'620 M2
 ATELIER /
 BUREAUX: (3 X 650): 1'950 M2
 STOCKAGE: 380 M2
TOTAL: 3'950 M2

ETAPE 2:

ATELIER: 1'620 M2
 ATELIER /
 BUREAUX: (3 X 650): 1'950 M2
 STOCKAGE: 380 M2
TOTAL: 3'950 M2

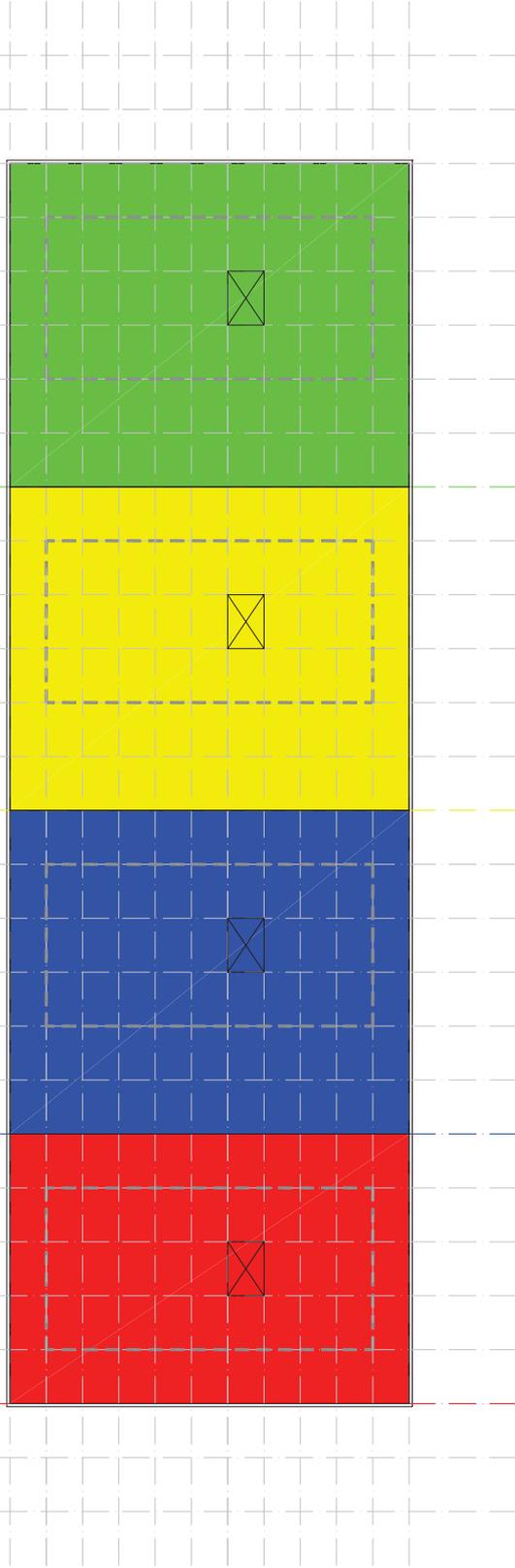
ETAPE 3:

ATELIER: 1'620 M2
 ATELIER /
 BUREAUX: (3 X 650): 1'950 M2
 STOCKAGE: 380 M2
TOTAL: 3'950 M2

ETAPE 4:

ATELIER: 1'320 M2
 ATELIER /
 BUREAUX: (3 X 650): 1'950 M2
 STOCKAGE: 380 M2
TOTAL: 3'650 M2

TOTAL: 15'500 M2



VARIANTE A

SCHEMA DES ETAPES

COMMUNIQUE DE PRESSE

La Promotion économique de la Ville de Moutier sera présente au salon SIAMS. Le but de cette participation au SIAMS est de présenter aux visiteurs des secteurs industriels et économiques le dynamisme de la Ville en matière de développement économique. Au SIAMS, ce dynamisme sera concrétisé par la présentation, en avant-première de la maquette du TECHNOPOLE.

Sise au cœur de l'Arc jurassien suisse, la ville de Moutier concentre ce que ce pays offre de meilleur. Toutes les commodités d'une agglomération, mais la sérénité, la sécurité, l'humanité, la convivialité d'une petite ville. Un microclimat qui allie l'ensoleillement généreux de la montagne et la douceur de la moyenne altitude. Le potentiel professionnel d'un centre industriel mais la qualité de vie d'un cadre naturel somptueux et préservé. Une tradition culturelle vivace.

Idéalement accessible aussi bien par train (ligne ferroviaire Bienne-Bâle) que par route (autoroute A-16) Moutier est une véritable cité des microtechniques située dans une région mondialement connue pour son savoir-faire industriel. La ville abrite, des entreprises réputées:

TORNOS SA, leader dans le domaine du développement, de la fabrication et de la distribution de tours automatiques de grande précision.

ETA SA, manufacture horlogère suisse, centre de production du SWATCH GROUP, leader mondial de l'horlogerie.

Plusieurs leaders mondiaux dans le domaine de l'outillage coupant de haute précision.

Plusieurs usines de décolletage, actives dans la fabrication de pièces de petite dimension et de grande précision.

AGC Verres industriels SA, leader dans le domaine de la fabrication de vitrage de haut niveau distribués dans le monde entier, etc.

Moutier est ouvert au monde industriel avec notamment l'exposition internationale SIAMS, la rencontre des microtechniques, qui reçoit tous les deux ans 450 exposants et 15'000 visiteurs professionnels, tous actifs dans les domaines des microtechniques. Cette exposition met en évidence les forces de la région.

Enfin, Moutier est au cœur d'une région qui a développé la formation professionnelle en relation avec les microtechniques. Les Hautes Ecoles techniques, Centres d'apprentissage, Centres de formation continue, etc, répondent parfaitement aux besoins exprimés par les entreprises de la région.

Dotée d'un hôpital régional d'excellente renommée ainsi qu'une excellente offre en matière d'installations sportives, la ville est idéalement équipée pour répondre aux exigences de nouveaux habitants.

Moutier confirme son dynamisme industriel avec le projet de construction du TECHNOPÔLE. Ce projet sera le point d'ancrage du développement du centre de compétences économique et industriel de la Ville de Moutier. Il a pour but de dynamiser l'implantation de nouvelles PME dans cette usine-relais en offrant un accueil approprié.

La ville de Moutier donne ainsi un signal clair de sa volonté de développer le secteur industriel existant déjà très riche et de créer une synergie propice à ce développement. Ce projet d'envergure, est rassembleur et attractif pour les start-up et les PME appelées à s'implanter et à se développer.

Le TECHNOPÔLE de Moutier sera l'image de marque de la Ville en matière de développement économique. Il offrira aux entreprises concernées la possibilité de s'implanter à Moutier sans devoir consentir à d'importants investissements. Il offrira la possibilité aux jeunes entrepreneurs de développer leurs entreprises dans un cadre dynamique et complémentaire. Ce TECHNOPÔLE sera en quelque sorte un centre de compétences au sein duquel les porteurs de projets trouveront une synergie propice à leur développement.

Le projet sera présenté sur le stand de la Promotion économique de la Ville de Moutier (Halle 2.1, stand A-4).



Contact presse:

Francis Koller, délégué au développement économique de la Ville de Moutier

Mobile : +41 79 250 33 32 Mail : francis.koller@moutier.ch